

T e c h n i c k á z p r á v a .

Na základe investičného a adaptačného zámeru bolo prevedené zameranie starého stavu na liečebnom dome Bratislava. K dispozícii boli staré výkresy ku konfrontácii súčasného stavu.

Budova je ,ako celek masívna stavba, niekoľkokrát rekonštruovaná a pristavovaná. Prízemná časť budovy je najstaršia vybudovaná z kamenného muriva. Stropy sú z krížovej, českej a valenej klenby. I. poschodie a II. poschodie je pravdepodobne z tehelného muriva, čo je potrebné zistiť sondou. Krov je riešený vzperadlovou sústavou so stojatou stelicou. Jeho laťovanie pod plechovou krytinou je čiastočne narušené. Vonkajšie omietky sú v dobrom stave. Nutná oprava na 20 % v okolí žlabov a rím. P. dlahy sú palubové na polštároch vo štvorcovom nátype. Drevené stropy nad I. poschodím a II. poschodím presondovať z hľadiska statickej únosnosti. V návaznosti upresniť v danom adaptačnom zámere opravy resp. zbúranie spojovacích drevených chodieb. Kanalizácia , vodovod a elektroinštalačný prívod sú zistené pre nové rozvody prípojky do budovy.